

✦ Chinlingo Chinese

12

房价偏偏那么贵

Houses are all so expensive



介绍 Introduction

1

Part1 Words : 房价 偏偏 恐怕 看中 贷款
首付 节省 开支 观念 安定

2

Part2 Texts& grammar : 恐怕 偏偏 V.来 V.去

3

Part3 Expanding Reading & application : 关于婚房

导入 Warm-up

你们那边的房价大概多少？贵吗？人们什么感受？





Word



fángjià
房价
(n.)
House
price

piānpiān
偏偏
(adv.)

kǒngpà
恐怕
(adv.)
afraid

kàngzhòng
看中
(v.)
Take fancy to



Word



dàikuǎn
贷款
(v.)
to loan

shǒufù
首付
(conj.)
first paid

fùdān
负担
(n.)
burden

kāizhī
开支
(n.)
expense

Text 1

杰克：李强，你怎么了？看起来好像心情不太好啊。

李强：哎，我和王慧本来打算下个月去欧洲玩几天看，现在**恐怕**去不了了。

杰克：为什么？

李强：因为我和王慧**看中**了一套地铁二号线附近的房子，打算作为我们将来结婚的**新房**。可是现在的**房价偏偏**都那么贵，光靠我们的那一点儿工资怎么够啊！

我们打算想银行贷款买那套房子。这样除了首付要一百万以外，我们每个月还得还给银行一万多块钱，总共要还二十年呢！**所以负担**很重。

杰克：哦，怪不得你不开心呢。现在你们为了节省**开支**，就不得不取消欧洲游，对吗？

李强：对！

杰克：我也听说了现在厦门的房价特别高，不过你和王慧为什么不**考虑**租房子住呢？

chuántǒng

李强：这可能和中国人的**传统**观念有关系。中国人觉得有了自己的房子，才有家的感觉，才有安定的感觉。如果住租的房子，虽然负担轻一点儿，可是毕竟不是自己真正的家，而且搬来搬去怪麻烦的。

杰克：原来是这样。我发现房价贵不仅是厦门一个城市的问题，在北京、上海、深圳等一些大城市都一样。

jiějué

bìjìng

李强：是啊。尽管政府也正在考虑**解决**这个问题，可是**毕竟**没有那么快。

杰克：我相信会渐渐好起来的。我有一个建议，如果觉得欧洲太贵，可以考虑去新加坡、马来西亚等一些近的国家。这些国家的风景也很美丽。

李强：嗯，人人都说新加坡是花园城市，去不了欧洲去新加坡是个不错的选择，我去和王慧**商量**商量。

shāngliang

True or false

1. 李强为什么心情不好?
2. 李强买房子首付要多少, 月供多少呢?
3. 李强为什么不考虑租房子住呢?
4. 杰克建议李强去哪里玩?



Retell dialogue



李强和王慧本来……,但是看中了……, 去不了了。

现在房价……,李强除了首付……,每个月还……,负担……, 所以……。

厦门房价……,但中国人传统观念……,租房……, 但是……。

房价太贵不是……,很多城市都……,政府……。

去欧洲旅游……,可以选择……,李强要回去和王慧……。

Grammar 1

Meaning

恐怕

“也许”“说不定”，表对情况的猜测或估计，含担心语气。
Means “afraid(that)...”, it is used to indicate an estimation, doubt or anxiety about consequences.

例如：

1. 明天我**恐怕**不能去送你了。
2. 春节的火车票特别难买，我们**恐怕**要晚几天回家了。
3. 孩子有点不舒服，**恐怕**感冒了。

Exercise 1

完成句子或对话 Complete the sentence/dialogues

1. 买房对可可来说负担太重了，_____。(恐怕)
2. 天气预报说明天下雨，_____。(恐怕)
3. 今天晚上我太忙了，_____生日聚会了。(恐怕)



Grammar2

Meaning

偏偏

语气副词，表事实跟主观想法正好相反，多含失望、不满的语气。
A modal adverb, indicating that something turns out just the opposite of what one would expect or what would be normal, usually with a tone of disappointment or discontentment.

例如：

1. 周末我想找你逛街，课时你**偏偏**不在。
2. 他们本来打算明天去公园，**偏偏**天气预报说明天会下雨。
3. 我以为打车去哪里会快一点儿，**偏偏**碰到了堵车。



Exercise 2

“偏偏”应放在哪儿？并说说句子的意思。

Place “偏偏” in the appropriate position and translate the sentences.

1. A昨天我给你家B打了五个电话，C你都不在家。
2. A人人都B说这个男孩子不错，可是她C不喜欢他。
3. A附近的房产公司B不少，你为什么C去这家？
4. 现在大家都A买了房子才结婚，你为什么B打算租房C结婚？

Grammar 3

Meaning

V.来V.去

V.+来+ V.+去: 强调次数比较多。
means “to do something again and again” or “back and forth”

课文: 如果住租的房子, 虽然负担轻一点儿, 可是毕竟不是自己真正的家, 而且**搬来搬去**怪麻烦的。

1. **看来看去**, 还是觉得这个最合适。
2. 你**走来走去**干什么呢?
3. 我**想来想去**, 还是没有想明白。



Exercise 3

选词填空 **Fill the blanks with the proper given words**

想来想去

看来看去

搬来搬去

走来走去

1. 房东一直涨房租，我们就不得不找房子搬房子。经常这样_____真麻烦。
2. 那家服装店的衣服虽然多，可是她_____,一件都没有看中。
3. 是买房还是租房，可可_____,还是没有决定。
4. 老板碰到难题时，总是喜欢一个人在房间里_____。

Word



zhuāngxiū

装修

(n.)

fitment



jī xù

积蓄

(n.)

savings



zǎochūwǎnguī

早出晚归

(adj.)

Leave early in the morning and return late at night

关于婚房

要结婚，就得现有房子，婚房，租还是买，这是一个问题。

大多数中国人认为有了自己的房子才有了真正的家。结婚是新生活的开始，做好有新的房子，新的**装修**、新的家具。不过，准备结婚的人一般工作时间不长，靠自己的**积蓄**是买不起房子的，所以只好请父母帮忙或向银行贷款。价格合适的房子大多数离市中心较远，每天上下班都要早出晚归，太辛苦了。而且贷款买了房子以后，每个月都要还贷款，这对我们来说，也是不小的压力。很多人为了还贷款，不出去旅游，不出去吃饭，少了很多生活的**乐趣**。

Question

1. 在你们国家，新婚夫妻一般选择租房还是买房？
2. 在你的国家，年轻人结婚需要父母的帮助吗？
3. 你认为结婚一定要买房子吗？



Exercise 4

选词填空 Fill the blanks with the proper given words

到期

节省

观念

…来…去

贷款

投资

涨

安定

在中国人的____里，有自己的房子才会有____的感觉。中国人总觉得租的房子是别人的东西，不是自己的。而且有时候租房合同____以后，还要另找房子，搬____搬____很麻烦！最近几年，在中国一些大城市里，房租____得很快，很多人开始觉得买房子更划算。他们宁愿向银行____，然后平时____一点儿，每个月还一些钱。这样既解决了住的问题，又有了一项_____。

课堂活动 Class Activities

根据实际情况回答问题。

Answer the following question, and make it as a statement.

问	答
你现在住的房子是租的还是买的？	
如果你在中国住很长时间，你会买房子吗？	
如果买房子你会先考虑什么？位置、环境、价格，还是别的？	
你觉得中国的房价还会涨吗，为什么？	



Culture corner

tulou

土楼

(Tulou, Hakka Earth Building Complex)

Tulou is the most extraordinary type of Chinese rural dwellings of the Hakka and others in the mountainous areas in southeastern Fujian, China.

A tulou is usually a large, enclosed and fortified earth building, rectangular or circular in configuration, with very thick load-bearing rammed earth walls between three and five stories high and housing up to 80 families. Smaller interior buildings are often enclosed by these huge peripheral walls which can contain halls, storehouses, wells and living areas, the whole structure resembling a small fortified city.





Thank you!

