



Chinlingo Chinese

12

房价偏偏那么贵

Houses are all so expensive



介绍 Introduction

1

Part1 Words: 房价 偏偏 恐怕 看中 贷款
首付 节省 开支 观念 安定

2

Part2 Texts& grammar : 恐怕 偏偏 V.来 V.去

3

Part3 Exercises & application : 关于婚房

导入 Warm-up

你们那边的房价大概多少？贵吗？人们什么感受？



Word



fángjià
房价
(n.)
House
price

piānpiān
偏偏
(adv.)

kǒngpà
恐怕
(adv.)
afraid

kàngzhòng
看中
(v.)
Take fancy to

Word



dàikuǎn
贷款
(v.)
to loan

shǒufù
首付
(conj.)
first paid

fùdān
负担
(n.)
burden

kāizhi
开支
(n.)
expense

Text 1

lǐ qiáng , nǐ zěn me le ? kàn qǐ lái hǎo xiàng xīn qíng bú tài hǎo ā 。

杰克：李强，你怎么了？看起来好像心情不太好啊。

āi , wǒ hé wáng huì běn lái dǎ suàn xià gè yuè qù ōu zhōu wán jǐ tiān kàn , xiàn zài kǒng pà qù bú le le 。

李强：哎，我和王慧本来打算下个月去欧洲玩几天看，现在恐怕去不了了。

wèi shén me ?

杰克：为什么？

Yīn wéi wǒ hé wáng huì kàn zhòng le yī tào dì tiě èr hào xiàn fù jìn de fáng zǐ , dǎ suàn zuò wéi wǒ men jiāng lái jié hūn de

李强：因为我和王慧看中了一套地铁二号线附近的房子，打算作为我们将来结婚的

xīn fáng 。 kě shì xiàn zài de fáng jià piān piān dōu nà me guì , guāng kào wǒ men de nà yī diǎn ér gōng zī zěn me gòu ā !

新房。可是现在的房价偏偏都那么贵，光靠我们的那一点儿工资怎么够啊！

wǒ men dǎ suàn xiǎng yín háng dài kuǎn mǎi nà tào fáng zǐ 。 Zhè yàng chú le shǒu fù yào yī bǎi wàn yǐ wài , wǒ men měi gè yuè hái

我们打算想银行贷款买那套房子。这样除了首付要一百万以外，我们每个月还

dé huán gěi yín háng yī wàn duō kuài qián , zǒng gòng yào hái èr shí nián ne ! suǒ yǐ fù dān hěn zhòng 。

得还给银行一万多块钱，总共要还二十年呢！所以负担很重。

ò , guài bú dé nǐ bú kāi xīn ne 。 xiàn zài nǐ men wéi le jié shěng kāi zhī , jiù bù dé bù qǔ xiāo ōu zhōu yóu , duì ma ?

杰克：哦，怪不得你不开心呢。现在你们为了节省开支，就不得不取消欧洲游，对吗？

duì !

李强：对！

wǒ yě tīng shuō le xiàn zài shà mén de fáng jià tè bié gāo , bú guò nǐ hé wáng huì wéi shí me bú kǎo lǜ zū fáng zǐ zhù ne ?

杰克：我也听说了现在厦门的房价特别高，不过你和王慧为什么不考虑租房子住呢？

Text 1

Zhè kě néng hé zhōng guó rén de chuántǒng guān niàn yǒu guān xì 。 zhōng guó rén jiào dé yǒu le zì jǐ de fáng zǐ , cái yǒu jiā de gǎn

李强：这可能和中国人的传统观念有关系。中国人觉得有了自己的房子，才有家的感觉，才有安定的感觉。如果住租的房子，虽然负担轻一点儿，可是毕竟不是自己真正的家，而且搬来搬去怪麻烦的。

yuán lái shì zhè yàng 。 wǒ fā xiàn fáng jià guì bú jǐn shì shà mén yī gè chéng shì de wèn tí , zài běi jīng 、 shàng hǎi 、 shēn zhèn

杰克：原来是这样。我发现房价贵不仅是厦门一个城市的问题，在北京、上海、深圳等一些大城市都一样。

shì ā 。 jìn guǎn zhèng fǔ yě zhèng zài kǎo lǜ jiějué zhè gè wèn tí , kě shì bìjìng méi yǒu nà me kuài 。

李强：是啊。尽管政府也正在考虑解决这个问题，可是毕竟没有那么快。

wǒ xiāng xìn huì jiàn jiàn hǎo qǐ lái de 。 wǒ yǒu yī gè jiàn yì , rú guǒ jiào dé ōu zhōu tài guì , kě yǐ kǎo lǜ qù xīn jiā

杰克：我相信会渐渐好起来的。我有一个建议，如果觉得欧洲太贵，可以考虑去新加坡、马来西亚等一些近的国家。这些国家的风景也很美丽。

èn , rén rén dōu shuō xīn jiā pō shì huā yuán chéng shì , qù bu liǎo ōu zhōu qù xīn jiā pō shì gè bú cuò de xuǎn zé , wǒ qù

李强：嗯，人人都说新加坡是花园城市，去不了欧洲去新加坡是个不错的选择，我去和王慧商量商量。

hé wáng huì shāng liang shāng liang 。

True or false

1. 李强为什么心情不好?
2. 李强买房子首付要多少，月供多少呢?
3. 李强为什么不考虑租房子住呢？
4. 杰克建议李强去哪里玩？



Retell dialogue



李强和王慧本来……,但是看中了……,去不了了。

现在房价……,李强除了首付……,每个月还……,负担……,所以……。

厦门房价……,但中国人传统观念……,租房……,但是……。

房价太贵不是……,很多城市都……,政府……。

去欧洲旅游……,可以选择……,李强要回去和王慧……。

Grammar 1

Meaning

恐怕

“也许”“说不定”，表对情况的猜测或估计，含担心语气。
Means “afraid(that)...”, it is used to indicate an estimation, doubt or anxiety about consequences.

例如：

1. 明天我**恐怕**不能去送你了。
2. 春节的火车票特别难买，我们**恐怕**要晚几天回家了。
3. 孩子有点不舒服，**恐怕**感冒了。

Exercise 1

完成句子或对话 Complete the sentence/dialogues

1. 买房对可可来说负担太重了，_____。(恐怕)
2. 天气预报说明天下雨，_____。(恐怕)
3. 今天晚上我太忙了，_____生日聚会了。(恐怕)



Grammar2

Meaning

偏偏

语气副词，表事实跟主观想法正好相反，多含失望、不满的语气。
A modal adverb, indicating that something turns out just the opposite of what one would expect or what would be normal, usually with a tone of disappointment or discontentment.

例如：

1. 周末我想找你逛街，课时你偏偏不在。
2. 他们本来打算明天去公园，偏偏天气预报说明天会下雨。
3. 我以为打车去哪里会快一点儿，偏偏碰到了堵车。



Exercise 2

“偏偏”应放在哪儿？并说说句子的意思。

Place “偏偏” in the appropriate position and translate the sentences.

1. A昨天我给你家B打了五个电话，C你都不在家。
2. A人人都B说这个男孩子不错，可是她C不喜欢他。
3. A附近的房产公司B不少，你为什么C去这家？
4. 现在大家都A买了房子才结婚，你为什么B打算租房C结婚？

Grammar 3

Meaning

V.来V.去

V.+来+ V.+去: 强调次数比较多。
means “to do something again and again” or “back and forth”

课文：如果住租的房子，虽然负担轻一点儿，可是毕竟不是自己真正的家，而且搬来搬去怪麻烦的。

1. 看来看去，还是觉得这个最合适。
2. 你走来走去干什么呢？
3. 我想来想去，还是没有想明白。



Exercise 3

选词填空 **Fill the blanks with the proper given words**

想来想去

看来看去

搬来搬去

走来走去

1. 房东一直涨房租，我们就不得不找房子搬房子。经常这样_____真麻烦。
2. 那家服装店的衣服虽然多，可是她_____,一件都没有看中。
3. 是买房还是租房，可可_____,还是没有决定。
4. 老板碰到难题时，总是喜欢一个人在房间里_____。

Word



zhuāngxiū

装修

(n.)

fitment



jī xù

积蓄

(n.)

savings



zǎochūwǎnguī

早出晚归

(adj.)

Leave early in the
morning and
return late at night

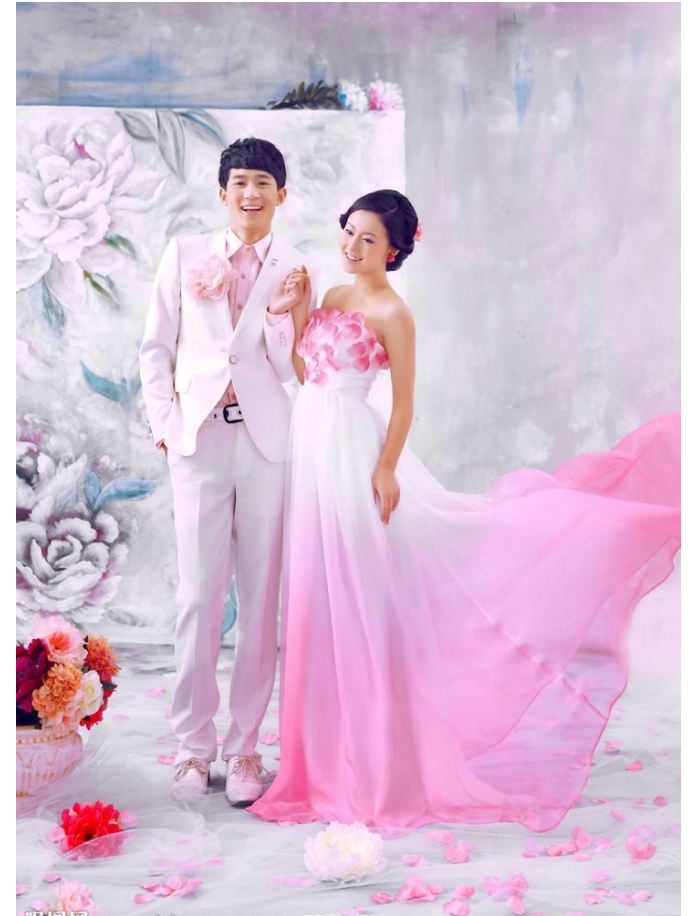
关于婚房

Yào jié hūn , jiù děi xiān yǒu fáng zǐ , hūn fáng , zū hái shì mǎi , zhè shì yī gè wèn tí 。
要结婚，就得先有房子，婚房，租还是买，这是一个问题。

Dà duō shù zhōng guó rén rèn wéi yǒu le zì jǐ de fáng zǐ cái yǒu le zhēn zhèng de jiā 。 jié hūn shì xīn shēng huó
大多数中国人认为有了自己的房子才有了真正的家。结婚是新生活
de kāi shǐ , zuò hǎo yǒu xīn de fáng zǐ , xīn de zhuāng xiū 、 xīn de jiā jù 。 bú guò , zhǔn bèi jié hūn de rén
的开始，做好有新的房子，新的装修、新的家具。不过，准备结婚的人
yī bān gōng zuò shí jiān bú zhǎng , kào zì jǐ de jī xù shì mǎi bu qǐ fáng zǐ de , suǒ yǐ zhǐ hǎo qǐng fù mǔ bāng
一般工作时间不长，靠自己的积蓄是买不起房子的，所以只好请父母帮
máng huò xiàng yín háng dài kuǎn 。 jià gé hé shì de fáng zǐ dà duō shù lí shì zhōng xīn jiào yuǎn , měi tiān shàng xià bān dōu
忙或向银行贷款。价格合适的房子大多数离市中心较远，每天上下班都
yào zǎo chū wǎn guī , tài xīn kǔ le 。 ér qiě dài kuǎn mǎi le fáng zǐ yǐ hòu , měi gè yuè dōu yào huán dài kuǎn
要早出晚归，太辛苦了。而且贷款买了房子以后，每个月都要还贷款，
zhè duì wǒ men lái shuō , yě shì bú xiǎo de yā lì 。 hěn duō rén wéi le huán dài kuǎn , bù chū qù lǚ yóu , bù
这对我们来说，也是不小的压力。很多人为了还贷款，不出去旅游，不
chū qù chī fàn , shǎo le hěn duō shēng huó de lè qù 。
出去吃饭，少了很多生活的乐趣。

Question

1. 在你们国家，新婚夫妻一般选择租房还是买房？
2. 在你的国家，年轻人结婚需要父母的帮助吗？
3. 你认为结婚一定要买房子吗？



Exercise 4

选词填空 Fill the blanks with the proper given words

到期

节省

观念

…来…去

贷款

投资

涨

安定

在中国人的_____里，有自己的房子才会有_____的感觉。中国人总觉得租的房子是别人的东西，不是自己的。而且有时候租房合同_____以后，还要另找房子，搬_____搬_____很麻烦！最近几年，在中国一些大城市里，房租_____得很快，很多人开始觉得买房子更划算。他们宁愿向银行_____,然后平时_____一点儿，每个月还一些钱。这样既解决了住的问题，又有了一项_____。

课堂活动 Class Activities

根据实际情况回答问题。

Answer the following question, and make it as a statement.

问	答
你现在住的房子是租的还是买的？	
如果你在中国住很长时间，你会买房子吗？	
如果买房子你会先考虑什么？位置、环境、价格，还是别的？	
你觉得中国的房价还会涨吗，为什么？	



Culture corner

tulou

土楼

(Tulou, Hakka Earth Building Complex)

Tulou is the most extraordinary type of Chinese rural dwellings of the Hakka and others in the mountainous areas in southeastern Fujian, China.

A tulou is usually a large, enclosed and fortified earth building, rectangular or circular in configuration, with very thick load-bearing rammed earth walls between three and five stories high and housing up to 80 families. Smaller interior buildings are often enclosed by these huge peripheral walls which can contain halls, storehouses, wells and living areas, the whole structure resembling a small fortified city.





Thank you!

